

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN ĐÔNG ĐA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69 /TB-THADS

Đông Đa, ngày 12 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 135/2021/QĐPT-DS ngày 13 tháng 04 năm 2021 của Tòa
án nhân dân TP Hà Nội;
Căn cứ Bản án số 75/2020/DSST ngày 18 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân
dân Quận Ba Đình, TP Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 87 và 88/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Đống Đa;
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-
CTHADS ngày 06 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
Quận Đống Đa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 16
tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Đống Đa;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số BIG-HSO-DN-0104-202303 ngày 04 tháng
04 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá BIG Việt Nam;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20.04-3/2023/TBBĐG-S1QG ngày 12
tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia
Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh số 1
Quốc Gia- Trụ sở: số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên Phái, tổ 33B phường Cầu Dền, Quận
Hai Bà Trưng, Hà Nội

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở theo Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 999592
do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 02/11/2017, số vào sổ cấp



GCN: CS 42849, tại địa chỉ: số 23 phố Ngô Sĩ Liên, phường Văn Miếu, Q Đống Đa, Hà Nội đứng tên ông Nguyễn Quốc Trung, bà Hoàng Thị Thanh Vân có diện tích là 21,9m²;

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày **01/11/2023** và ngày **02/11/2023** (trong giờ hành chính), địa điểm xem tài sản đấu giá: 23 phố Ngô Sĩ Liên, phường Văn Miếu, Q Đống Đa, Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 12/10/2023 đến 17h00 ngày 10/11/2023** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.958.000.000 đồng** (Ba tỷ, chín trăm năm mươi tám triệu đồng). Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (do người mua chịu)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/bộ (năm trăm nghìn đồng/bộ)

Tiền đặt trước: **700.000.000đ** (bảy trăm triệu đồng) được chuyển vào tài khoản số 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia. (khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất 17h00 ngày 10/11/2023. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách sau 17h00 ngày 10/11/2023 sẽ không được công nhận)

g) Thời gian nộp tiền đặt trước: **Các ngày 08/11/2023 ngày 09/11/2023 và đến 17h00 ngày 10/11/2023**. Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản;

h) Thời gian tổ chức đấu giá: **14h30 ngày 13/11/2023**, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, bước giá: **100.000.000đ** (một trăm triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng 4009, tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội - điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Văn Miếu;
- Viện kiểm sát nhân dân Q Đống Đa
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP HN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Ngọc Lan

